

2022年5月16日

各 位

きらぼしキャピタル株式会社

## きらぼしキャピタル夢・はばたき 1 号投資事業有限責任組合による 株式会社すむたすへの投資について

当社と株式会社きらぼし銀行（頭取 渡邊 壽信）は、「きらぼしキャピタル夢・はばたき 1 号投資事業有限責任組合（通称：「夢・はばたき 1 号ファンド」、以下「本ファンド」といいます。）」を組成し、将来性豊かな成長企業に対して投資を行い、経営をサポートしております。

今般、2022年4月28日に、本ファンドの第二十一号案件として株式会社すむたす（代表取締役 角 高広）に対して投資を実行しましたので、お知らせいたします。

同社は、査定アルゴリズムにより最短 1 時間で買取価格を提示し、直接買取を行うことで、最短 2 日で売買契約と現金入金まで行うオンラインの不動産直接買取サービスを運営しています。このようなビジネスモデルは米国では「iBuyer」と呼ばれており、時価総額 1,000 億円以上で評価されるユニコーン企業が複数存在する大きな市場となっています。物件売却において、「いついくらで売れるか分からない」という不安や内見対応、不動産仲介業者とのやり取り等、売却プロセスの煩雑さを解消することができるのが特徴です。

当社の営業エリアには将来性豊かな成長企業が集積しており、本ファンドは東京きらぼしフィナンシャルグループとのお取引の有無に関わらず、事業性や成長性等に応じた投資判断をしております。

当社は、今後もグループのシナジー効果を最大限発揮し、お客さまのあらゆるライフステージにおける経営課題の解決に取り組むとともに、お客さまの新しい価値を創造する“東京発プラットフォーム”を目指し、地域経済と地域社会の持続的な発展に貢献してまいります。

### 【会社概要】

企 業 名	株式会社すむたす
代 表 者	代表取締役 角 高広
住 所	東京都中央区日本橋 3 丁目 9-1 日本橋三丁目スクウェア 2 階
設 立	2018 年 1 月
業 種	テクノロジーを活用した不動産買取再販事業

以 上